

PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586
web: www.projektcentrum.cz, e.mail: info@projektcentrum.cz

1.1.01 Technická zpráva

Název akce:	Domov důchodců Proseč u Pošné – rekonstrukce EPS
Stavebník:	Kraj Vysočina Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
Datum:	11/2022
Stupeň:	DSP+DPS
Zakázka číslo:	22-040
Vypracoval:	Martin Červený

Obsah

1.1 Architektonicko-stavební řešení.....	5
a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby.....	5
b) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby.....	5
b.1) Výkopy.....	5
b.2) Základové konstrukce.....	5
b.3) Svislé konstrukce.....	5
b.4) Vodorovné konstrukce.....	5
b.5) Schodiště.....	5
b.6) Výtahy.....	5
b.7) Zastřešení.....	5
b.8) Úpravy povrchů.....	6
b.8.1) Stratigrafický průzkum.....	6
b.8.2) Vnitřní povrchy.....	6
b.8.3) Malby.....	7
b.8.4) Obklady.....	7
b.8.5) Podhledy.....	7
b.8.6) Vnější povrchy.....	7
b.9) Podlahové konstrukce.....	8
b.10) Izolace.....	8
b.10.1) Hydroizolace a izolace proti radonu.....	8
b.10.2) Tepelné a zvukové izolace.....	8
b.11) Výplně otvorů.....	8
b.12) Klempířské výrobky.....	8
b.13) Truhlářské výrobky.....	8
b.14) Zámečnické výrobky.....	8
c) Stavební fyzika.....	8
c.1) Tepelná technika.....	8
c.2) Osvětlení.....	8
c.3) Oslunění.....	9
c.4) Akustika/hluk, vibrace.....	9
d) Výpis použitých norem.....	9

1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Tyto údaje jsou popsány v Souhrnné technické zprávě v bodech B.2.2, B.2.3 a B.2.4. Podrobné materiálové řešení je součástí následujících odstavců technické zprávy.

b) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

b.1) Výkopy

Vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních prací není řešeno.

b.2) Základové konstrukce

Vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních prací není řešeno.

b.3) Svislé konstrukce

Nová příčka u VZT potrubí v m.č. 3.16 bude provedena jako lehká sádrokartonová o celkové tloušťce 100 mm s požární odolností min. EI30. Nosná konstrukce příčky bude provedena ze systémových tenkostěnných ocelových profilů CW75 svisle á=600mm, u podlahy a stropu bude osazeny vodorovný profil UW75. Kolem otvoru pro dveře budou osazeny vyztužené konstrukční profily UA75. Opláštění příčky bude provedeno z obou stran jako jednovrstvé ze sádrokartonových desek tl. 12,5 mm.

Nová příčka místnosti pro umístění ústředny NZS (m.č. 2.64) bude provedena jako lehká sádrokartonová o celkové tloušťce 100 mm s požární odolností min. EI45. Nosná konstrukce příčky bude provedena ze systémových tenkostěnných ocelových profilů CW75 svisle á=600mm, u podlahy a stropu bude osazeny vodorovný profil UW75. Kolem otvoru pro dveře budou osazeny vyztužené konstrukční profily UA75. Opláštění příčky bude provedeno z obou stran jako jednovrstvé z protipožárních sádrokartonových desek tl. 12,5 mm.

- nenosné příčkové zdivo bude založeno do maltového lože tl. 20 mm
- spoje vnitřních nenosných příček na nosné zdivo bude řešeno systémovými nerezovými plochými sponami v každé druhé spáře
- při provádění zděných a sádrokartonových konstrukcí z je nezbytně nutné postupovat dle doporučených montážních postupů dodavatele zděcího systému

b.4) Vodorovné konstrukce

V rámci SDK příčky bude nadpraží pro dveřní otvor vyztuženo vložení konstrukčního profilu UA75 do nosné konstrukce příčky.

b.5) Schodiště

Vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních prací není řešeno.

b.6) Výtahy

V objektu se vyskytují stávající výtahy, které neslouží k evakuaci osob. Nové výtahy nejsou navrhované.

b.7) Zastřešení

Vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních prací není řešeno.

b.8) Úpravy povrchů

b.8.1) Stratigrafický průzkum

Před zahájením stavební činnosti (sekání drážek pro nové rozvody) bude na staveništi proveden stratigrafický průzkum provedený restaurátorem pro zjištění možné přítomnosti historických omítek. Stratigrafický průzkum bude proveden v rozsahu 1.NP a 2.NP budovy původního zámku. Podkroví ve 3.NP budovy zámku je novodobé a přítomnost historických omítek je zde vyloučena, stejně tak v novodobé přístavbě v 1.NP).

Postup provedení stratigrafického průzkumu:

1. zhotovitel provede vyznačení nových rozvodů a jejich tras na stěnách i stropěch
2. na stavbu bude přizván zástupce NPÚ a restaurátor pro vyspecifikování případných problematických míst, na kterých budou následně provedeny sondy
3. provedení průzkumných sond do omítek stěn a stropů (bude provedeno restaurátorem)
4. vyhodnocení průzkumných sond provedené restaurátorem za přítomnosti zástupce NPÚ
5. na základě vyhodnocení budou potvrzeny polohy zamýšlených tras nebo budou případně trasy upraveny tak, aby nedošlo k poškození případných historických omítek

b.8.2) Vnitřní povrchy

Stávající vnitřní omítky budou v nejvyšší možné míře ponechány. V rámci provádění nových rozvodů elektroinstalace bude provedeno pouze lokální drážkování v nezbytně nutném rozsahu. Předpokládané rozsahy obnovy omítek a štukových vrstev jsou uvedeny ve výkresové části PD.

Vnitřní omítky v novodobé přístavbě a ve 3.NP původního zámku:

Obnovované vnitřní omítky budou provedeny jako ruční jádrové s vrchní štukovou vrstvou. Podklad pod omítku musí být pevný a čistý. Následně bude provedena jádrová vápenocementová omítko pro ruční zpracování ve vnitřním prostředí, zrnitost 2 mm v tloušťce cca 20 mm (nutno přizpůsobit stávající tloušťce omítky). Finální povrchová úprava omítky bude provedena vnitřní štukovou omítkou, zrnitosti 0,6 mm v tloušťce 3 mm. Před provedením každé vrstvy bude podklad opatřen penetračním nátěrem pro sjednocení savosti podkladu.

Vnitřní omítky v 1.NP a 2.NP původního zámku:

Obnovované vnitřní omítky v budově zámku budou provedeny jako ruční jádrové s vrchní štukovou vrstvou. Podklad pod omítku musí být pevný a čistý. Následně bude provedena jádrová vápená (případně mírně nastavovaná vápenocementová – maximální podíl cementu do 5%) omítko v tloušťce cca 10 mm (nutno přizpůsobit stávající tloušťce omítky). Finální povrchová úprava omítky bude provedena vnitřní štukovou omítkou, zrnitosti 0,6 mm v tloušťce 3 mm. Před provedením každé vrstvy bude podklad opatřen penetračním nátěrem pro sjednocení savosti podkladu.

Vnitřní omítky na sádrokartonových konstrukcích:

Vnitřní omítky na sádrokartonových konstrukcích (nových i původních) budou provedeny jako systémové tenkovrstvé stěrkové štukové vhodné na sádrokarton včetně příslušného penetračního nátěru, povrchová úprava filcováním (např. SOUDAL). Tmelení sádrokartonových podhledů bude provedeno v jakosti Q2 – stupeň jakosti 2.

Poznámky

- Před prováděním omítek musí být podklad soudržný, pevný a suchý (maximální vlhkosti zdiva před prováděním omítek je 5% - nutno dodržet, doložit měřením), dále musí být ve zdivu vyplněny všechny spáry až do líce zdiva

- Při provádění omítek je nezbytně nutné dodržování technologických přestávek stanovených výrobcem cihel a omítkového systému
- Vnitřní omítky budou dodány v suchém stavu v pytlích popř. volně ložená směs (silo) přímo od výrobce.
- Rohy omítek budou vyztuženy příslušnými systémovými prvky.
- Při provádění omítek je nutné dodržovat platné technologické postupy a přestávky nutné pro nanášení jednotlivých vrstev omítek a předepsaný poměr míchání jednotlivých druhů omítek popř. se řídit pokyny výrobce značkových omítek. Zejména je nutné dodržovat ČSN EN 998-1 ed2 (duben 2011 – Specifikace malt pro zdivo – Část 1: Malta pro vnitřní a vnější omítky).
- Při přípravě podkladu, zpracování a nanášení omítky je nutné se též řídit technickými podmínkami výrobce zdících tvárnic.
- Přejechy mezi jednotlivými materiály budou zabandážovány v koutech síťovinou (armovací tkaninou) s přesahem 200-300 mm na obě strany.

b.8.3) Malby

Nová výmalba bude řešena ve vyznačených místnostech a rozsahu dle výkresové části PD. Podklad pod malbou bude opatřen hloubkovou penetrací, sádrokartonové konstrukce budou upraveny dle technologických předpisů výrobce a bude provedeno bandážování a přetmelení, nutno vkládat výztužné profily, zejména v rozích konstrukcí.

Malby na omítkách budou provedeny vnitřním silikátovým vysocepropustným interiérovým nátěrem ve 2 vrstvách. Barevné řešení výmalby bude řešeno dle konkrétního požadavku provozovatele resp. památkového dozoru.

b.8.4) Obklady

Keramické obklady stěn budou ponechány bez zásahu. Veškeré nové trasy elektroinstalace budou vedeny tak, aby nebylo do keramických obkladů stěn zasahováno. Případné nezbytně nutné zásahy do keramických obkladů budou řešeny pouze po dohodě s investorem a provozovatelem a následně budou obnoveny v původním rozsahu, typu, velikosti a barevnosti dle původních keramických obkladů.

b.8.5) Podhledy

Stávající podhledy v objektu novodobé přístavby jsou tvořeny sádrokartonovými podhledy v pokojích a společenských místnostech a minerálními kazetovými podhledy v centrální chodbě.

V rámci provádění nových rozvodů elektroinstalace bude do sádrokartonových podhledů zasahováno v minimální možné míře. Zásahy do SDK podhledů budou prováděny pouze v nezbytně nutných trasách nových rozvodů elektroinstalací v pruhu šířky 500mm. Po provedení rozvodů budou SDK podhledy uvedeny do původního stavu s doplněním SDK desky v tloušťce a typu dle stávající SDK desky daného podhledu (běžné, impregnované, protipožární). Následně bude provedeno přestěrkování nových spár a celoplošná výmalba podhledu.

Minerální kazetové podhledy budou v nezbytně nutném rozsahu rozebrány (vyjmutí kazet) a po provedení nových rozvodů elektroinstalace budou zpětně osazeny. Předpokládá se nutnost rozebrání 20% plochy minerálních podhledů. Dále se předpokládá nutnost doplnění 10% nových kazet (případně poškozené kusy). Nově doplněné kazety budou osazeny ve stejném provedení jako stávající (rozměry, odstín, typ hrany, apod.).

Přesný rozsah demontáže stávajících podhledů je popsán ve výkresové části PD.

b.8.6) Vnější povrchy

Vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních prací není řešeno. Případné drobné zásahy do vnější fasády při provádění rozvodů elektroinstalací budou zednický zapraveny, tím se rozumí obnovení jádrové omítky s přešukováním v nezbytně nutném rozsahu s fasáním nátěrem v barvě dle stávající fasády.

b.9) Podlahové konstrukce

Do podlahových konstrukcí bude zasahováno pouze v nezbytně nutném rozsahu pro provedení nových prostupů elektroinstalace. Podlahové konstrukce budou následně zapraveny a požárně utěsněny.

b.10) Izolace

b.10.1) Hydroizolace a izolace proti radonu

Vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních prací není řešeno.

b.10.2) Tepelné a zvukové izolace

Vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních prací není řešeno.

b.11) Výplně otvorů

Vyznačené dveřní otvory na únikových cestách budou nově opatřeny elektrickými prvky (otvírače, magnety) pro jejich uzamčení při běžném provozu a otevření v případě vyhlášení poplachu EPS. Některé dveře budou nově vybaveny přístupovým čipovým systémem. Podrobněji je řešeno v Tabulkách PSV a v oddílu elektroinstalace.

Měněné dveře budou provedeny jako protipožární s nespalnou výplní a požární odolností dle PBŘ stavby. Dveře budou kazetové, polodrážkové, plné bez prosklení provedené jako repliky původních dveří. Povrchová úprava bude řešena nástřikem v hnědé barvě. Dveře budou osazeny zadlabávacím zámkem s cylindrickou vložku v provedení klíč/klíč. Kování dveří bude štítkové v provedení klika/klika. Dveře budou vybaveny samozavíračem.

Nově osazované dveře budou provedeny jako protipožární s nespalnou výplní a požární odolností dle PBŘ stavby. Dveře budou polodrážkové, plné, hladké s povrchovou úpravou CPL laminát. Dveřní křídlo bude doplněné o oboustranný okopový nerezový plech výšky 200 mm. Dveře budou osazeny zadlabávacím zámkem s cylindrickou vložku v provedení klíč/klíč. Kování dveří bude štítkové v provedení klika/klika. Dveře budou vybaveny samozavíračem.

Před vybourání původních dveří bude na stavbu přizván zástupce státní památkové péče pro seznámení se stavem a provedením stávajících dveří. Celkové provedení nových dveří (materiálové a povrchové úpravy, barevnost, vzhled kliky, štítku a pantů) bude následně odsouhlaseno zástupcem státní památkové péče.

Nově osazované dveře a jejich zámkové je nutné spárovat se stávajícím systémem generálního klíče v objektu!

b.12) Klempířské výrobky

Vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních prací není řešeno.

b.13) Truhlářské výrobky

V rámci navrhovaných stavebních úprav bude řešena demontáž stávajícího recepčního pultu a bude proveden nový recepční pult v jiné poloze.

b.14) Zámečnické výrobky

Vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních prací není řešeno.

c) Stavební fyzika

c.1) Tepelná technika

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních prací není řešeno.

c.2) Osvětlení

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních prací není řešeno.

c.3) Oslunění

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních prací není řešeno.

c.4) Akustika/hluk, vibrace

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních prací není řešeno.

d) Výpis použitých norem

- **Při návrhu** bylo postupováno v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, normami ČSN a technickými předpisy.
- **Při provádění stavby** smí být použity pouze materiály a výrobky s platným certifikátem pro použití v ČR.